

MUNICIPIOS

Ayuntamiento de l'Alqueria de la Comtessa

2023/00192 Anuncio del Ayuntamiento de l'Alqueria de la Comtessa sobre la aprobación definitiva de la modificación de la ordenanza fiscal reguladora del impuesto de construcciones, instalaciones y obras.

ANUNCIO

Mediante acuerdo de pleno en sesión de fecha 27 de octubre de 2022, se aprobó la ordenanza fiscal reguladora del impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras.

Haciendo uso de las facultades concedidas por los artículos 133.2 y 142 de la Constitución y por el artículo 106 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local, y de conformidad con lo dispuesto en los artículos 15 al 19 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, este Ayuntamiento establece esta tasa que se regirá por la presente ordenanza fiscal las normas de la que atienden a lo previsto en el artículo 57 del citado Real Decreto Legislativo 2/2004.

VER ANEXO

Esta Ordenanza entrará en vigor al día siguiente de la publicación, en el Boletín Oficial de la Provincia de València, del acuerdo definitivo de su aprobación y del texto íntegro de esta Ordenanza, y continuará vigente mientras no se acuerde su modificación o derogación.

ANUNCI

Mitjaçant acord del ple en sessió de data 27 d'octubre de 2022 es va aprovar la modificació de l'ordença fiscal reguladora de l'impost sobre cosntruccions , instal.lacions i obres.

Fent ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el que disposen els articles 15 al 19 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, este Ajuntament estableix esta taxa que es regirà per la present ordenança fiscal les normes de la qual atenen a allò que s'ha previst en l'article 57 del citat Reial Decret Legislatiu 2/2004.

VEURE ANNEX

Aquesta Ordenança entrarà en vigor l'endemà al de la publicació, en el Butlletí Oficial de la Província de València, de l'acord definitiu de la seua aprovació i del text íntegre d'aquesta Ordenança, i continuarà vigent mentre no s'acorde la seua modificació o derogació.

L'Alqueria de la Comtessa, a 2 de enero de 2023. —El alcalde, Salvador Femenía Peiró.





AJUNTAMENT DE L' ALQUERÍA DE LA COMTESSA (VALENCIA)

C/Nou, núm 4 DP 46715 Telf. 96 289 30 02 Fax 96 289 42 32 CIF P-4603700-H

**ORDENANZA FISCAL REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE CONSTRUCCIONES,
INSTALACIONES Y OBRAS**

ARTÍCULO 1º.- FUNDAMENTO LEGAL.

Haciendo uso de las atribuciones conferidas por los artículos 133.2 y 142 de la Constitución y artículo 106 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, y de conformidad con lo dispuesto en los artículos 15 y siguientes y en el título II del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas locales, se establece el Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obra, que se regirá por la presente Ordenanza fiscal.

ARTICLE 2º.- HECHO IMPONIBLE.

1. Constituye el hecho imponible, la realización dentro del término municipal, de cualquier construcción, instalación u obra para la que se exija la obtención de la correspondiente licencia de obras o urbanística, se haya obtenido o no dicha licencia, siempre que su expedición corresponda a este Municipio.

2. Las construcciones, instalaciones u obras a las que se refiere el apartado anterior, podrán consistir en:

- a) Obras de construcción de edificios e instalaciones de cualquier clase de nueva planta.
- b) Obras de ampliación de edificios e instalaciones existentes de cualquier clase.
- c) Obras de modificación del aspecto exterior de los edificios e instalaciones existentes de cualquier clase, incluso los de adecentamiento.
- d) Obras que modifiquen la disposición interior de los edificios, cualquiera que sea su uso.
- e) Obras que deban efectuarse con carácter provisional.
- f) Los movimientos de tierras, como allanados, tierrallanados, desmontes y vaciados.
- g) La demolición de las construcciones, incluso en los casos de declaración de ruina inminente.
- h) La modificación objeto del uso de los edificios e instalaciones en general.





AJUNTAMENT DE L' ALQUERÍA DE LA COMTESSA (VALENCIA)

C/Nou, núm 4 DP 46715 Telf. 96 289 30 02 Fax 96 289 42 32 CIF P-4603700-H

- i) Los cerramientos en solares y fincas rústicas.
- j) Las instalaciones subterráneas dedicadas a aparcamiento, actividades industriales, mercantiles o profesionales, servicios públicos o cualquier otro uso al que se destine el subsuelo.
- k) Colocación de carteles de publicidad y propaganda fijos.
- l) Las instalaciones referentes a actividades industriales, comerciales, de servicios o profesionales.
- m) En general, cualquier otra construcción, instalación u obra que requiera licencia de obra o urbanística, de acuerdo con la legislación, planes, normas y ordenanzas municipales.

ARTÍCULO 3º SUJETOS PASIVOS.

1. Son sujetos pasivos a título de contribuyente, las personas físicas o jurídicas y las entidades a las que se refiere el artículo 35 de la Ley General Tributaria, propietarias de los inmuebles sobre los que se realizan las construcciones, instalaciones u obras siempre que sean dueños de las obras, en los demás casos se considerará contribuyente a quien ostente la condición de dueño de la obra.

2. Tendrán la consideración de sustitutos del contribuyente quienes soliciten las correspondientes licencias o realicen las construcciones, instalaciones u obras, si no fueran los propios contribuyentes.

ARTÍCULO 4º BASE IMPONIBLE.

1. La base imponible de este impuesto está constituida por el coste real y efectivo de la construcción, instalación u obra. El coste real y efectivo estará integrado por los gastos de ejecución material.

2. A la vista de las construcciones, instalaciones u obras efectivamente realizadas y del coste real efectivo de las mismas, el Ayuntamiento, por medio de la oportuna comprobación administrativa, podrá modificar, en su caso, la base imponible, exigiendo del sujeto pasivo la cantidad que corresponda.

3. En caso de que no fuera preceptiva la exigencia de proyecto técnico, la base imponible se determinará en función de los módulos que a continuación se establecen:

Vivienda unifamiliar aislada	
En suelo urbano	
De 75 a 115 m2 de construcción	651,32 euros/M2
De más de 115 a 200 m2 de construcción	744,36 euros/M2
De más de 200 a 300 m2 de construcción	806,50 euros/M2
De más de 300 m2 de construcción	868,41 euros/M2
Vivienda unifamiliar aislada	
En suelo no urbanizable	
De 75 a 115 m2 de construcción	566, 37 euros/M2





AJUNTAMENT DE L' ALQUERÍA DE LA COMTESSA (VALENCIA)

C/Nou, núm 4 DP 46715 Telf. 96 289 30 02 Fax 96 289 42 32 CIF P-4603700-H

De más de 115 a 200 m2 de construcción	647,26 euros/M2
De más de 200 a 300 m2 de construcción	701,19 euros/M2
De más de 300 m2 de construcción	755,13 euros/M2
Edificación abierta	
Apartamentos	565,08 euros/M2
Adosados	673,47 euros/M2
Porche cubierto en vivienda unifamiliar	300 euros/M2
Piscina	450 euros/M2
Terraza abierta	75 euros/M2
Reforma general en vivienda, trasteros, habitaciones, almacenes, garajes, cobertizos agrícolas, barbacoas y similares, con poco o sin desnivel	275 euros /M2
Adecuación de bajos para comerciales i exposiciones	538 euros /M2
Reforma cocinas, baños y oficinas	400 euros /M2
Pavimentos	50 euros /M2
Derribos	50 euros /M2
Pérgolas	250 euros /M2
Vallas de bloques enfoscados	50 euros /M2
Vallas de tela metálica	10 euros /M2
Muros de hormigón	45 euros /M2
Muros de piedra	61 euros /M2
Puerta de cochera	150 euros /M2
Acristalamiento en terrazas y balcones	150 euros /M2
Puerta acceso parcela	200 euros /M2
Solera de hormigón	20 euros /M2
Solera de hormigón con pavimento	40 euros /M2
Relleno de lastre	10 euros /M3
Cambio puerta paso normal (sin apertura de vacío)	400 euros/u
Cambio puerta paso normal (con apertura de vacío)	600 euros/u
Cambio puerta entrada	700 euros/u
Apertura de vacío para colocación de puerta	100 euros /M2
Barandilla y sobre barandilla, lucida y pintada	50 euros /M2
Desmonte pavimento interior (incluye carga y transporte a vertedero)	10 euros /M2
Cambio de tejas	30 euros /M2
Cambio de cañizo por bardos (sin tocar viguetas)	80 euros /M2
Formación tejados sobre terrazas con tabiques	100 euros /M2
Picado y volver a enfoscar	20 euros /M2
Cambio de forjado	100 euros /M2
Balsas de hormigón y metálicas	300 euros /M2





AJUNTAMENT DE L' ALQUERÍA DE LA COMTESSA (VALENCIA)

C/Nou, núm 4 DP 46715 Telf. 96 289 30 02 Fax 96 289 42 32 CIF P-4603700-H

Balsas de plástico soterradas	50 euros /M2
Tuberías de desagüe	50 euros /MI
Soterramiento de tuberías por vías públicas y caminos rurales asfaltados (mínimo 3 metros)	50 euros /MI
Balaustre	120 euros /MI
Ventana	250 euros /M2
Zócalo mármol	100 euros. /M2
Zócalo granito	150 euros /M2
Escayola	30 euros /M2
Casita de goteo 0-9 m2	1.656 euros
Cubierta de cultivo 9-30 m2	5.500 euros
Desmonte	21 euros /M3
Relleno de tierra propia	6 euros /M2
Cierra muros de bloques de hormigón chapado de piedra	70 euros
Vallas y carteles publicitarios visibles desde la vía pública	1.800€/unitat
Naves industriales	293,50 euros/M2
Almacén sin distribución	195,70 euros/M2
Revestimiento de fachadas	
a) solo pintar	6 euros/M2
b) revocar de cemento y arena	10 euros/M2
c) revestimiento de otros materiales	30 euros/M2

Para el cómputo de la superficie construida a efectos de valoración, se tendrá en cuenta la superficie cerrada por el perímetro exterior de la construcción en casa una de las plantas.

Las superficies cubiertas y no cerradas por alguna de sus caras (balcones y nayas) computaron al 50%

Los sótanos se valoraron al 60% del Índice de coste del edificio donde se encuentran, entendiéndose como tales, los determinados por las ordenanzas de sus respectivas zonas.

ARTÍCULO 5º TIPOS DE GRAVAMEN

El tipo de gravamen es del 3% sobre la base imponible.

ARTÍCULO 6º CUOTA TRIBUTARIA

La cuota del impuesto será el resultado de aplicar a la base imponible el tipo de gravamen.

ARTÍCULO 7º DEVENGO

El impuesto se devenga en el momento de iniciarse la construcción, instalación u obra, aunque no se haya obtenido la correspondiente licencia.





AJUNTAMENT DE L' ALQUERÍA DE LA COMTESSA (VALENCIA)

C/Nou, núm 4 DP 46715 Telf. 96 289 30 02 Fax 96 289 42 32 CIF P-4603700-H

ARTÍCULO 8º. BONIFICACIONES

- Una bonificación del 50% a favor de las construcciones, instalaciones u obras en las que se incorporen sistemas para el aprovechamiento térmico o eléctrico de la energía solar.

La aplicación de esta bonificación estará condicionada a que las instalaciones para producción de calor incluyan colectores que dispongan de la correspondiente homologación de la Administración competente.

No se concederá esta bonificación cuando la implantación de estos sistemas sea obligatoria en virtud de la normativa específica en la materia.

Para poder disfrutar de esta modificación se debe aportar por el interesado un desglose del presupuesto en el que se determine razonadamente el coste que supone la construcción, instalación u obra a la que se refiere este supuesto. Es decir, en el presupuesto global de la obra se desglosará el presupuesto específico de las instalaciones de aprovechamiento eléctrico o térmico de la energía solar que excedan de las instalaciones obligatorias en virtud de la normativa específica en la materia.

Esta bonificación se aplicará exclusivamente en la parte de la cuota correspondiente a las construcciones, instalaciones y obras destinadas estrictamente a este fin (aprovechamiento eléctrico o térmico de la energía solar) y no con carácter genérico a todo el coste de la obra.

ARTÍCULO 9º NORMAS DE GESTIÓN

1. Cuando se conceda la licencia preceptiva o cuando, no habiéndose solicitado, concedido o denegado aún esta licencia preceptiva, se inicie la construcción, instalación u obra, se practicará una liquidación provisional a cuenta, tomándose como base imponible la mayor de una de las siguientes cantidades:

- a. En función del presupuesto presentado por los interesados, siempre que hubiese sido visado por el colegio oficial correspondiente cuando ello constituya un requisito preceptivo.*
- b. La cantidad resultante de valorar el proyecto de obras presentado o descripción de la obra a realizar con arreglo a los módulos contenidos en la presente ordenanza.*

2. Una vez finalizada la construcción, instalación u obra, y teniendo en cuenta su coste real y efectivo, el ayuntamiento, mediante la oportuna comprobación administrativa, modificará, en su caso, la base imponible a la que se refiere el apartado anterior practicando la correspondiente liquidación definitiva, y exigiendo del sujeto pasivo o reintegrándole, en su caso, la cantidad que corresponda.

A tal efecto, los sujetos pasivos vendrán obligados a presentar ante este ayuntamiento, en el plazo de 15 días siguientes a la terminación de la obra, declaración conteniendo el coste real y efectivo de las Construcciones, instalaciones u obras realizadas, acompañándolo de las de las certificaciones técnicas que la justifiquen.

ARTÍCULO 10º INFRACCIONES Y SANCIONES

En todo lo relativo a la calificación de las infracciones tributarias así como a la determinación de las sanciones que por las mismas correspondan en cada caso, se aplicará el régimen regulado en la Ley General Tributaria y en las disposiciones que la complementen y desarrollen."





AJUNTAMENT DE L' ALQUERÍA DE LA COMTESSA (VALENCIA)

C/Nou, núm 4 DP 46715 Telf. 96 289 30 02 Fax 96 289 42 32 CIF P-4603700-H

**ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS,
INSTAL·LACIONS I OBRES**

ARTICLE 1r.- FONAMENT LEGAL.

Fent ús de les atribucions conferides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i de conformitat amb els disposat en els articles 15 i següents i en el títol II del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes locals, s'establix l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obra, que es regirà per la present Ordenança fiscal.

ARTICLE 2n.- FET IMPOSABLE.

1. Constituïx el fet imposable, la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la que s'exigisca obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, s'haja obtingut o no la dita llicència, sempre que la seua expedició corresponga a este Municipi.

2. Les construccions, instal·lacions o obres a què es referix l'apartat anterior, podran consistir en:

- a) Obres de construcció d'edificis i instal·lacions de qualsevol classe de nova planta.
- b) Obres d'ampliació d'edificis i instal·lacions existents de qualsevol classe.
- c) Obres de modificació de l'aspecte exterior dels edificis i instal·lacions existents de qualsevol classe, inclús els d'adecentament
- d) Obres que modifiquen la disposició interior dels edificis, siga quin siga el seu ús.
- e) Obres que hagen d'efectuar-se amb el caràcter provisional.
- f) Els moviments de terres, com a explanacions, terraplenaments, desmuntes i buidatges.
- g) La demolició de les construccions, inclús en els casos de declaració de ruïna imminent.
- h) La modificació objecte de l'ús dels edificis i instal·lacions en general.
- i) Els tancaments en solars i finques rústiques.





AJUNTAMENT DE L' ALQUERÍA DE LA COMTESSA (VALENCIA)

C/Nou, núm 4 DP 46715 Telf. 96 289 30 02 Fax 96 289 42 32 CIF P-4603700-H

- j) Les instal·lacions subterrànies dedicades a aparcament, activitats industrials, mercantils o professionals, servicis públics o qualsevol altre ús a què es destine el subsòl.
- k) Col·locació de cartells de publicitat i propaganda fixos.
- l) Les instal·lacions referents a activitats industrials, comercials, de servicis o professionals.
- m) En general, qualsevol altra construcció, instal·lació o obra que requerisca llicència d'obra o urbanística, d'acord amb la legislació, plans, normes i ordenances municipals.

ARTICLE 3r SUBJECTES PASSIUS.

1. Són subjectes passius a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es referix l'article 35 de la Llei General Tributària, propietàries dels immobles sobre els quals es realitzen les construccions, instal·lacions o obres sempre que siguen amos de les obres, en els altres casos es considerarà contribuent a qui ostente la condició d'amo de l'obra.

2. Tindran la consideració de substituïts del contribuent qui sol·liciten les corresponents llicències o realitzen les construccions, instal·lacions o obres, si no foren els propis contribuents.

ARTICLE 4t BASE IMPOSABLE.

1. La base imposable d'este impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra. El cost real i efectiu estarà integrat pels gastos d'execució material.

2. A la vista de les construccions, instal·lacions o obres efectivament realitzades i del cost real efectiu de les mateixes, l'Ajuntament, per mitjà de l'oportuna comprovació administrativa, podrà modificar, si és el cas, la base imposable, exigint del subjecte passiu la quantitat que corresponga.

3. En el cas que no fóra preceptiva l'exigència de projecte tècnic, la base imposable es determinarà en funció dels mòduls que a continuació s'establixen:

Vivenda unifamiliar aïllada	
En sòl urbà	
De 75 a 115 m2 de construcció	651,32 euros/M2
De mes de 115 a 200 m2 de construcció	744,36 euros/M2
De mes de 200 a 300 m2 de construcció	806,50 euros/M2
De mes de 300 m2 de construcció	868,41 euros/M2
Vivenda unifamiliar aïllada	
En sòl no urbanitzable	
De 75 a 115 m2 de construcció	566, 37 euros/M2
De mes de 115 a 200 m2 de construcció	647,26 euros/M2
De mes de 200 a 300 m2 de construcció	701,19 euros/M2
De mes de 300 m2 de construcció	755,13 euros/M2





AJUNTAMENT DE L' ALQUERÍA DE LA COMTESSA (VALENCIA)

C/Nou, núm 4 DP 46715 Telf. 96 289 30 02 Fax 96 289 42 32 CIF P-4603700-H

Edificació oberta	
Apartaments	565,08 euros/M2
Adossats	673,47 euros/M2
Porxe cobert en vivenda unifamiliar	300 euros/M2
Piscina	450 euros/M2
Terrassa oberta	75 euros/M2
reforma general en vivenda, trasters, cambres, magatzems, habitacions de cambra per a vivenda, garatges, coberts agrícoles, barbacoes i semblants, amb poc o cap desnivell	275 euros /M2
Adequació de baixos per a comercials i exposicions	538 euros /M2
Reforma cuines, banys i oficines	400 euros /M2
Paviments	50 euros /M2
Derrocaments	50 euros /M2
Pèrgoles	250 euros /M2
Tanques de blocs esquerdejats	50 euros /M2
Tanques de tela metàl·lica	10 euros /M2
Murs de formigó	45 euros /M2
Murs de pedra	61 euros /M2
Porta de cotxera	150 euros /M2
Envidrament en terrasses i balcons	150 euros /M2
Porta accés parcel·la	200 euros /M2
Solera de formigó	20 euros /M2
Solera de formigó amb paviment	40 euros /M2
Farcit de llast	10 euros /M3
Canvi porta pas normal (sense obertura de buit)	400 euros/u
Canvi porta pas normal (amb obertura de buit)	600 euros/u
Canvi porta entrada	700 euros/u
Obertura de buit per a col·locació de porta	100 euros /M2
Barandat i sobrebarandat, lluit i pintat	50 euros /M2
Desmunte paviment interior (inclou càrrega i transport a abocador)	10 euros /M2
Canvi de teules	30 euros /M2
Canvi de canyís per bards (sense tocar biguetes)	80 euros /M2
Formació teulades sobre terrasses amb barandatets	100 euros /M2
Picat i tornar a esquerdejar	20 euros /M2
Canvi de forjat	100 euros /M2
Basses de formigó i metàl·liques:	300 euros /M2
Basses de plàstic soterrades	50 euros /M2
Canonades de desaigüe	50 euros /Ml





AJUNTAMENT DE L' ALQUERÍA DE LA COMTESSA (VALENCIA)

C/Nou, núm 4 DP 46715 Telf. 96 289 30 02 Fax 96 289 42 32 CIF P-4603700-H

Soterrament de canonades per vies públiques i camins rurals asfaltats (mínim 3 metres):	50 euros /Ml
Balustre	120 euros /Ml
Finestra	250 euros /M2
Sòcol marbre	100 euros. /M2
Sòcol granit	150 euros /M2
Escaiola	30 euros /M2
Caseta de goteig 0-9 m2	1.656 euros
Cobert de cultiu 9-30 m2	5.500 euros
Desmunte:	21 euros /M3
Farcit terra pròpia	6 euros /M2
Tanca murs de blocs de formigó xapat de pedra	70 euros
Tanques i cartells publicitaris visibles des de la via pública	1.800€/unitat
Naus industrials	293,50 euros/M2
Magatzem sense distribució	195,70 euros/M2
Revestiment de fatxades	
a) només pintar	6 euros/M2
b) revocar de ciment i arena	10 euros/M2
c) revestiment d'altres materials	30 euros/M2

Per al compute de la superfície construïda a l'efecte de valoració, es tindrà en compte la superfície tancada pel perímetre exterior de la construcció a casa una de les plantes.

Les superfícies cobertes i no tancades per alguna de les seues cares (balcons i naies) computaren al 50%

Els soterranis es valoraren al 60 % de l'Índex de cost de l'edifici on es troben, entenent-se com a tals, els determinats per les ordenances de les seues respectives zones

ARTICLE 5t TIPUS DE GRAVAMEN

El tipus de gravamen és del 3% sobre la base imposable.

ARTICLE 6t QUOTA TRIBUTÀRIA

La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

ARTICLE 7t MERITACIÓ

L'impost es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'haja obtingut la corresponent llicència





AJUNTAMENT DE L' ALQUERÍA DE LA COMTESSA (VALENCIA)

C/Nou, núm 4 DP 46715 Telf. 96 289 30 02 Fax 96 289 42 32 CIF P-4603700-H

ARTICLE 8. BONIFICACIONS

-Una bonificació del 50% a favor de les construccions, instal·lacions o obres en les quals s'incorporen sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar.

L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada al fet que les instal·lacions per a producció de calor incloguen col·lectors que disposen de la corresponent homologació de l'Administració competent.

No es concedirà aquesta bonificació quan la implantació d'aquests sistemes siga obligatòria en virtut de la normativa específica en la matèria.

Per a poder gaudir d'aquesta modificació es deu aportar per l'interessat un desglaçament del pressupost en que es determine raonadament el cost que suposa la construcció, instal·lació o obra a la que es refereix aquest supost. Es a dir, el pressupost global de l'obra es desglossarà el pressupost específic de les instal·lacions d'aprofitament elèctric o tèrmic de la energia solar que excedisquen de les instal·lacions obligatòries en virtut de la normativa específica en la matèria.

Aquesta bonificació s'aplicarà exclusivament a la part de la quota corresponent a les construccions, instal·lacions i obres destinades estrictament a aquest fi (aprofitament elèctric o tèrmic de la energia solar) i no amb caràcter genèric a tot el cost de l'obra.

ARTICLE 9 NORMES DE GESTIÓ

1. Quan es concedisca la llicència preceptiva o quan, no havent-se sol·licitat, concedit o denegat encara aquesta llicència preceptiva, s'inicie la construcció, instal·lació o obra, es practicarà una liquidació provisional a compte, prenent-se com a base imposable la major d'una de les quantitats següents:

a. En funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que haguera sigut visat pel col·legi oficial corresponent quan això constituïska un requisit preceptiu.

b. La quantitat resultant de valorar el projecte d'obres presentat o descripció de l'obra a realitzar conformement als mòduls continguts en la present ordenança.

2. Una vegada finalitzada la construcció, instal·lació o obra, i tenint en compte el seu cost real i efectiu, l'ajuntament, mitjançant l'oportuna comprovació administrativa, modificarà, en el seu cas, la base imposable a què es refereix l'apartat anterior practicant la corresponent liquidació definitiva, i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, en el seu cas, la quantitat que corresponga.

A aquest efecte, els subjectes passius vindran obligats a presentar davant aquest ajuntament, en el termini de 15 dies següents a la terminació de l'obra, declaració contenint el cost real i efectiu de les Construccions, instal·lacions o obres realitzades, acompanyant-les de les certificacions tècniques que la justifiquen.





AJUNTAMENT DE L' ALQUERÍA DE LA COMTESSA (VALENCIA)

C/Nou, núm 4 DP 46715 Telf. 96 289 30 02 Fax 96 289 42 32 CIF P-4603700-H

ARTICLE 10 INFRACCIONS I SANCIONS

En tot el relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries així com a la determinació de les sancions que per les mateixes corresponguen en cada cas, s'aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen i desenvolupen.

